

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-286
Päätöspäivämäärä 17.08.2026

Valmistelija
Santtu Tenhunen,
Erikoissuunnittelija
puh: 0401943002

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
pääliikkö

Rakennuspaikka

179-22-75-3
Pinta-ala 15775.0

Salontaipaleentie 6
40500 JYVÄSKYLÄ

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa sijoitt

Hakija

Kiinteistö Oy Jyväskylän Salontaipaleentie 6

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Uuden hälytysajoneuvoliittymän rakentaminen.

Poikkeaminen asemakaavaan merkitystä liittymäkiellosta.

Lausunnot

Asemakaavoitus	26.5.2026	Puoltava
----------------	-----------	----------

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Valtakirja (2 kpl)
Alvan lausunto, sähköverkko
Alva lausunto, vesi ja viemäri
Keski-Suomen pelastuslaitoksen lausunto
Alvan lausunto, kaukolämpöverkko
Naapurien kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Rakennetaan uusi pelastusajoneuvojen hälytysliittymä ja puretaan käytössä ollut vastaava liittymä tontin länsirajalta. Liittymää käytetään vain hälytysajoon ja kiinteistön varsinainen ajoliittymä säilyy Salontaipaleentien suunnalta.

Poikkeukset:

Rakentaminen poikkeaa asemakaavasta siten, että liittymä sijoittuu liittymäkieltoalueelle. Tälle on perusteena pelastuslaitoksen toimintavalmius ja lyhentyvä vasteaika sekä liikenneturvallisuuteen liittyvät seikat: näkyvyys ja se, ettei liittymä risteä kevyenliikenteenväylän kanssa kuten aiempi liittymä.

Lisätiedot**Rakennuspaikka**

Rakennuspaikka on kiinteistöllä 179-22-75-3 Keljossa, osoitteessa Salontaipaleentie 6.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 24.8.2009 hyväksytty asemakaava 179 22:043, jossa alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-1), jolle saa sijoittaa myös ruokahuoltoa palvelevan keskuskeittiön.

Kaavassa on myös merkitty vain hälytysajoon sallittu ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ajo sallittu ainoastaan tontilta ulos ajoon.

Rakennushanke

Uuden ajoneuvoliittymän rakentaminen.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan ajoneuvoliittymän rakentamiseksi asemakaavassa merkityn liittymäkiellon kohdalle.

Lausunnot

Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus on antanut hankkeesta 26.5.2026 lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Rakennuspaikka sijaitsee Ristonmaan alueella, osoitteessa Salontaipaleentie 6. Alueella sijaitsee Ristonmaan paloasema. Poikkeamista haetaan hälytysliittymän rakentamiseksi liittymäkieltoalueelle. Varsinainen tontin liittymä sijaitsee Salontaipaleentiellä.

Asemakaavoituksen näkemys poikkeamisesta:

Rakentaminen poikkeaa asemakaavan liittymäkieltoa osoittavasta määräyksestä liittymäkieltoalueelle. Hakija on esittänyt perusteeksi poikkeamiselle pelastuslaitoksen toimintavalmiuden, lyhentävän vasteajan sekä liikenneturvallisuuden. Haettavana oleva uusi liittymä on näkyvyydeltään parempi ja liittymä ei risteä kevyenliikenteenväylän kanssa. Olemassa oleva vt4 rampin kohdalla oleva hälytysliittymä poistetaan.

Hakemuksen mukaisella poikkeamispäätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai kaupunkikuvaan. Uusi liittymä sijaitsee näkyvällä kohdalla Keuruuntiellä eikä liittymä aiheuta risteämistä kevyen liikenteen reitin kanssa. Poikkeamisella voidaan katsoa olevan erityinen syy.

Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus puoltaa poikkeamislupahakemusta.

28.10.2025 Jyväskylän kaupungin katupäällikkö Tuula Smolander on pyytänyt Keski-Suomen pelastuslaitokselta lausuntoa Keskuspaloasemalle suunnitellusta uudesta hälytysliittymästä. Lausunto-pyyntöä on pyydetty perusteluja liittymän sijoittamisesta suunniteltuun kohtaan.

Tarve uudelle hälytysliittymälle on lähtenyt pelastustoimen toimintavalmiuden sekä liikenneturvallisuuden parantamisesta. Nykyisillä järjestelyillä toimintavalmiudessa havaittuja puutteita, joihin mm. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut korjausmääräyksen, ei pystytä korjaamaan. Nykyisen hälytysliittymän sijainnista johtuen, hälytysajo kohteeseen on 30 – 40 sekuntia pidempi kuin paloasemalta suoraan Keuruuntielle suunnitellun uuden liittymän. Säästelyllä ajalla on merkitystä ns. I-riskiruutujen tavoittamisessa, joissa on ollut useana vuotena haasteita.

Edellä maintun lisäksi, suunnitellun uuden hälytysliittymän ja kadun välissä ei ole kevyenliikenteen väylää, joka nykyisessä liittymässä on ja näin ollen olemassa oleva riski henkilövahingolle poistuisi uuden hälytysliittymän myötä. Näkyvyys uudelle hälytysliittymälle on parempi kuin olemassa olevalla liittymällä, joka mahdollistaa hälytysajoneuvojen havaitsemisen paremmin. Hälytysliittymää tullaan käyttämään ainoastaan hälytykselle lähtemiseen kuten nykyistäkin, jolloin onnettomuusriski liittymässä pienenee. Mikäli liittymä siirtyy uudelle paikalle suoraan paloasemalta Keuruun tielle, voidaan nykyinen hälytysliittymä purkaa ja ajoneuvoliikenne kevyenliikenneväylän yli poistuu. Keski-Suomen ELY-keskus suhtautuu myönteisesti uusiin järjestelyihin hälytysliittymän osalta.

Alva sähköverkko 17.9.2024 lausunto.

Liitteenä Alvan johtokartta josta oli puhetta. Kommentoin ainoastaan Alva sähköverkon puolesta, Alva

sähköverkolla ei ole tuolla alueella kuin Keljon Paloaseman liittymisjohdot, Liittymisjohdoille uuden ulosajoliittymän kohdalle kaapeli suojaus, ei tarvetta siirtää.

Tieliittymä kohdalla näyttää olevan kaukolämpöä sekä jätevesiverkostoa, Alvan kaukolämmön ja veden suunnittelijat osaavat lausua niihin liittyvissä kysymyksissä. Ilmoittele mikäli tarvetta lausua tarkemmin niin välitän viestiä Alvan sisällä veden ja kaukolämmön suunnittelijoille.

Alva 4.10.2024 Ristonmaan paloasemalle Salontaipaleentie 6 rakennetaan hälytysliittymä. Liittymän suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sitä risteävä Alva-yhtiöt Oy:n jäteveden paineviemäri linja 500 PEH/2013 seuraavasti:

- Jätevedenpaineviemäri linja syvyys nykyisestä maanpinnasta on 1-1,5 m. Linjan kohdalla nykyinen maanpinta on tasolla 96,30–96,60 ja putki tasolla +95,03–95,23. Putken läheisyydessä suoritettavassa liittymän kaivu- ja täyttötyössä on noudatettava äärimmäistä varovaisuutta.
- Vesihuoltolinjojen tarkemmat sijaintitiedot voi pyytää tiedostona Alva-yhtiöt Oy:n sähköisen asiakaspalvelun kautta.
- Ennen ulosajokaistan rakentamista linjan tarkka sijainti tulee selvittää ja merkitä maastoon ja selvittää lähimpien sulkuventtiilien paikat mahdollisen johtolinjan vaurioitumisen vuoksi. Näyttöpöynnön voi tilata Alva-yhtiöt Oy:n sähköisen asiakaspalvelun kautta.

Linkki <https://www.alva.fi/asiakaspalvelu/kaapelinaytot/>

Hälytysliittymän ja jäteveden paineviemäri linjan risteämä kohta on esitetty liitekartassa 1.

Alva kaukolämpö 3.10.2024 Ajoneuvoliittymän rakentamiselle ei ole estettä kaukolämpöverkkojen näkökulmasta. Liittymän alle jääneet putket tulee kuitenkin huomioida suunnittelussa:

- Putkille tulee jäädä peittosyvyyttä vähintään 700 mm.
- Kaivettaessa putkien läheisyydessä, on varottava putkien vaurioittamista.
- Jos/kun putkien ympäriltä poistetaan maata, on huolehdittava putkien ympäristäytöstä kl-putkien tyypikuvan mukaisesti (liitteenä).
- Verkkoinaiston saa tilattua Alvan verkkosivujen sähköisen asiointipalvelun kautta: <https://7www.alva.fi/asiakaspalvelu/kaapelinaytot/>

Keski-Suomen elinvoimakeskus on vastannut 10.8.2026 lausuntopyyntöön seuraavasti:

Olitte lähettäneet lausuntopyynnön meille uusista liittymäjärjestelyistä. Vanha hälytysliittymä on elinvoimakeskuksen alueella, joten siihen tarvitaan lupa tiealueella työskentelyyn Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta tutkin. Keski- Suomen elinvoimakeskuksen puolesta vanhan liittymän purkamiselle ei ole estettä eikä huomautettavaa. Uusi hälytysliittymä on suunnitelmien mukaan tulossa katualueelle (Keuruuntie), joten siihen saatte ohjeet Jyväskylän kaupungilta poikkeuslupamenettelystä. Uuden liittymän rakentaminen tapahtuu kaupungin katualueella ja se parantaa hälytysajoneuvojen kulkuyhteyksiä. Keski- Suomen elinvoimakeskuksella ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Perustelut

Huomioon ottaen asemakaavoituksen puoltava näkemys ja hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §. Alueidenkäyttölaki 58 §.



Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 635 € (Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Kiinteistö Oy Jyväskylän Salontapaleentie 6

Päätös toimitetaan

Kiinteistö Oy Jyväskylän Salontapaleentie 6

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 18.08.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

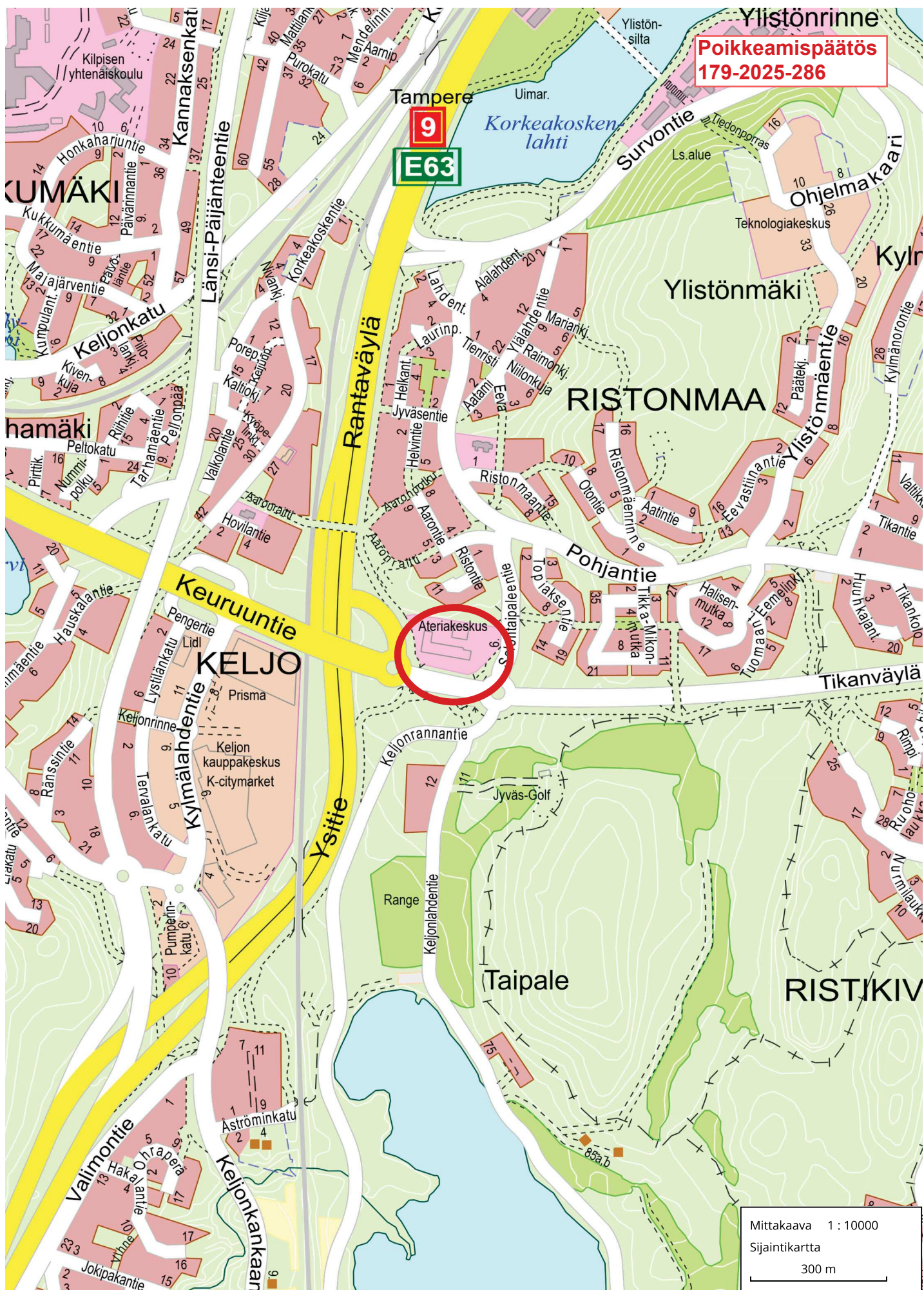
Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

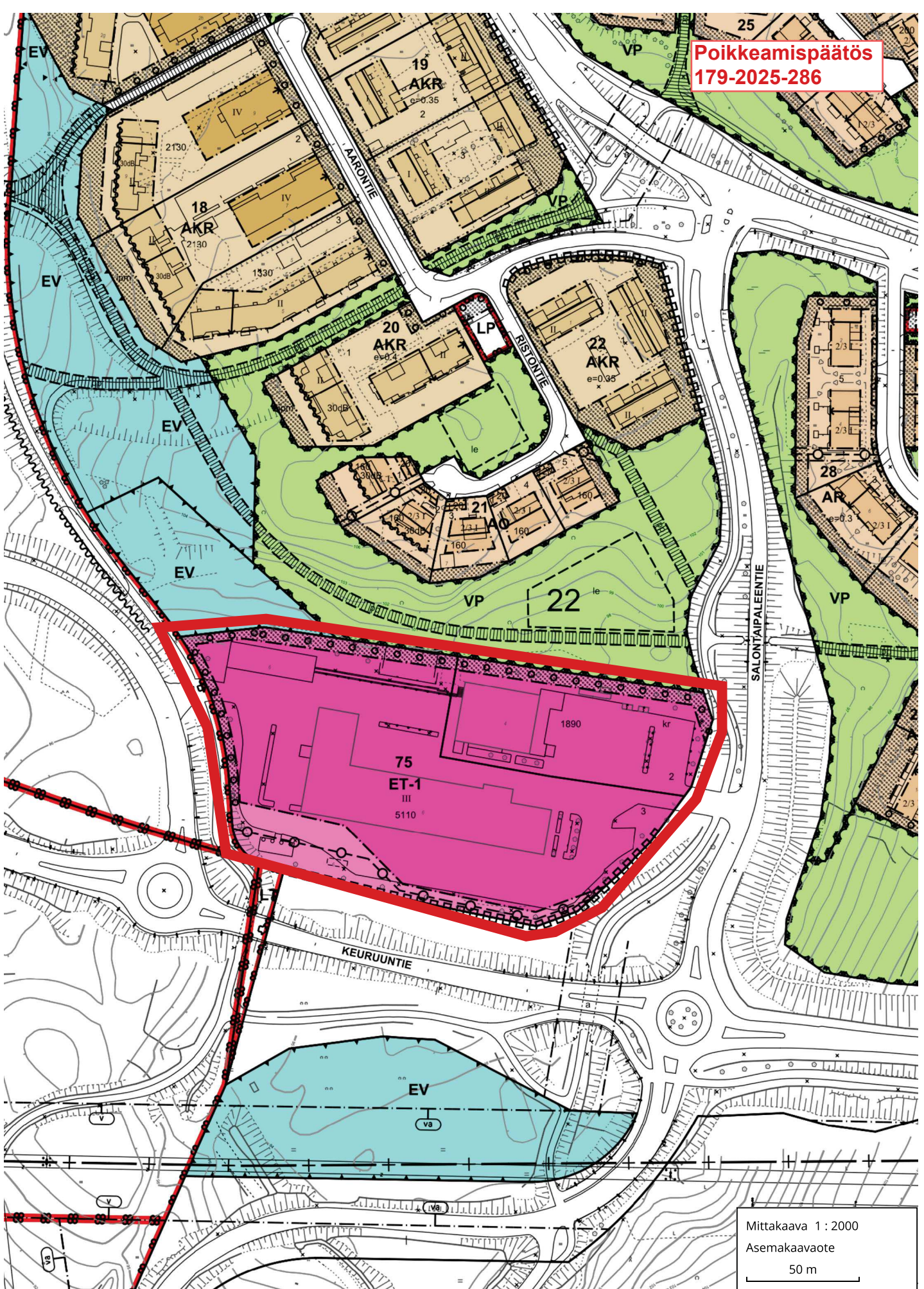
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 18.08.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 24.9.2026 Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Muun kuin sähköisen oikaisuvaatimuksen on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä - päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen valitusajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



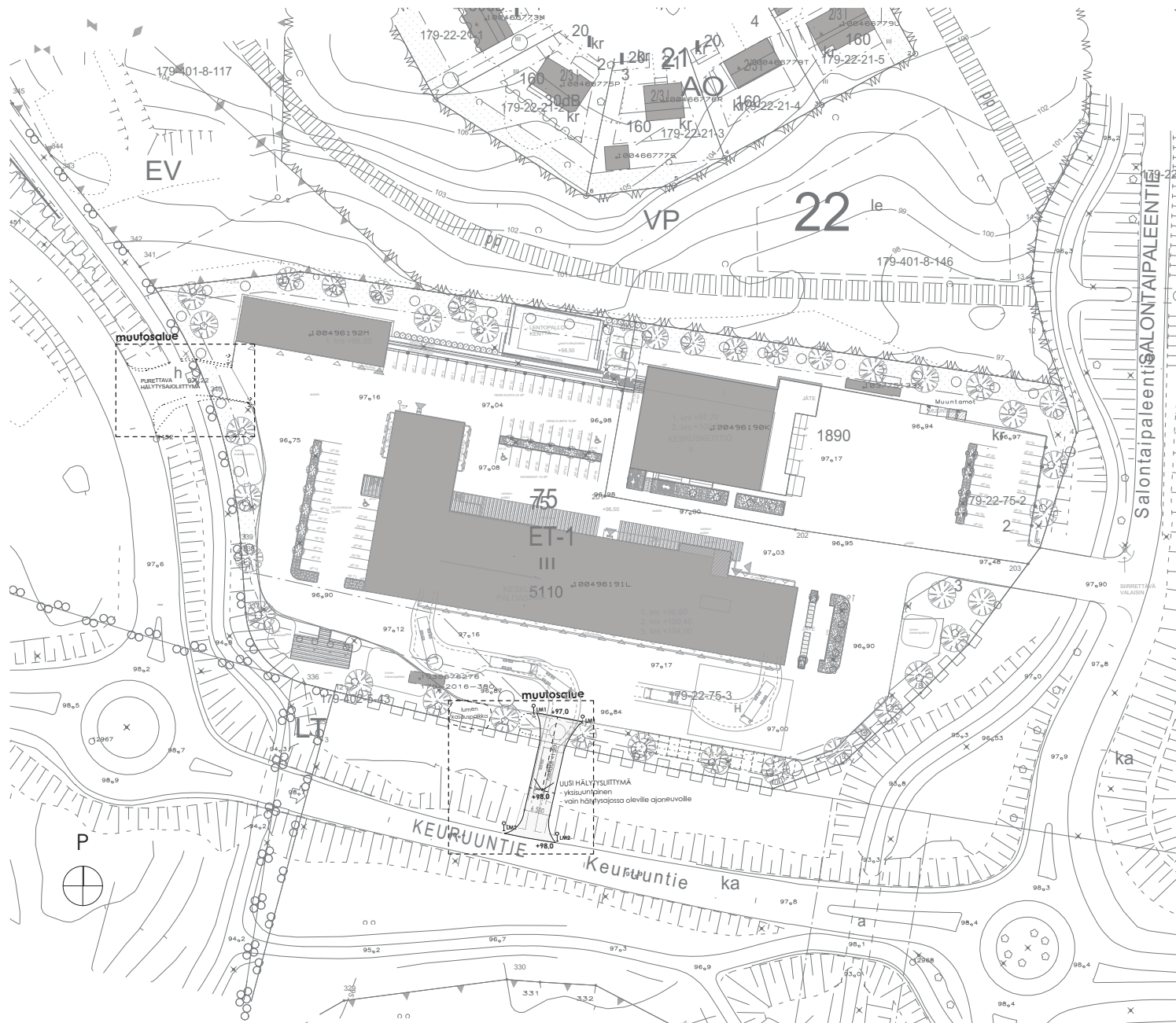
Poikkeamispäätös
179-2025-286



Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavaote

50 m



K.nro / kpl 22	Kortti / Tila 75	Kortti / Rik 3	Vieromaiden oikeusmerkintä vain
Rakennusmerkit muutosalue	Rakennus Pääpiirustukset	Rakennus Pääpiirustukset	Asennus Asennus
Rakennusmerkit K.O. Oy JKL Salontaipaleentie 6 1000 Ristomaa hälytysliittymä Salontaipaleentie 6 40500 Jyväskylä	Rakennus Pääpiirustukset	Rakennus Pääpiirustukset	Asennus Asennus

RAKENNUKSEN
KOMPASSI
 KOMPASSI 7, 40500 JYVÄSKYLÄ
 www.kompassi.fi

Eino Mäkelä 1000, arkkitehti SAKA
 010 400 1010
 eino.makela@kompassi.fi

Jyväskylä 26.11.2025

ARK